

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, Октябрьский проезд, д. 4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-151 854,96р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	257 898,00р.
1.2.1.	за содержание дома	60 013,97р.
1.2.2.	за текущий ремонт	130 758,67р.
1.2.3.	за услуги управления	67 125,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	222 430,93р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	222 430,93р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	433 038,96р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-362 462,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	127 446,68р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	162 913,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	86,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	67125,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	9958,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	2716,06
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	34533,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			647,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3492,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				8665,92
Внутреннее благоустройство				305899,63
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 3.68	100 м2	55,42	815,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.68	100 м2	80,49	1777,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.68	100 м2	62,66	691,79
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	660,00	м2	44,79	29560,63
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	632,03	1264,07
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	3,00	м2	624,33	1872,98
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	48,00	м3	1610,78	77317,25
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	16,00	м3	2294,06	36705,01

Вывоз мусора					
Подвал					
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,</i>	32,00	м3	1257,26	40232,39	
Прочие					
<i>Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на</i>	4,00	м3	1916,58	7666,31	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
<i>Ремонт отмостки</i>	19,50	м2	1497,77	29206,43	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	4,00	мест	1099,68	4398,71	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
<i>Водоотлив из подвала электрическим насосом ГЭСНр</i>	300,00	м3	82,62	24786,89	
ГВС					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС</i>	1,00	ст.	312,66	312,66	
Отопление					
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 5,84	1000м3	111,65	652,06	
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	1 / 5,84	1000м3	228,87	1336,62	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	15,00	м	179,75	2696,28	
Обходы и осмотры					
ГВС					
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	5,84	1000м3	1279,95	7474,89	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	2987,27	2987,27	
ГВС					
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	1454,45	1454,45	
Смена труб					
Отопление					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	0,50	м	1381,75	690,88	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	12,00	м	1272,01	15264,11	
ХВС					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	0,50	м	4383,28	2191,64	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
<i>Дезинсекция помещений</i>	497,00	м2	9,24	4592,28	
Дезинфекция					
Помещение					
<i>Дезинфекция помещений</i>	497,00	м2	4,29	2129,72	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	196,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов